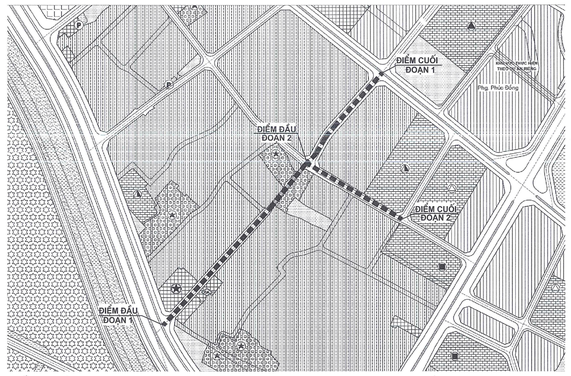
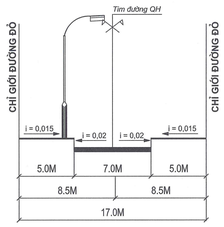
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TUYẾN ĐƯỜNG
(TRÍCH QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10, TỶ LỆ 1/2000)



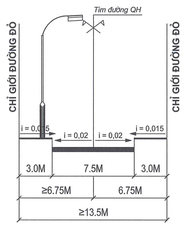
CÁC MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG ĐIỂN HÌNH

TỶ LỆ 1/200

MẶT CẮT 1-1



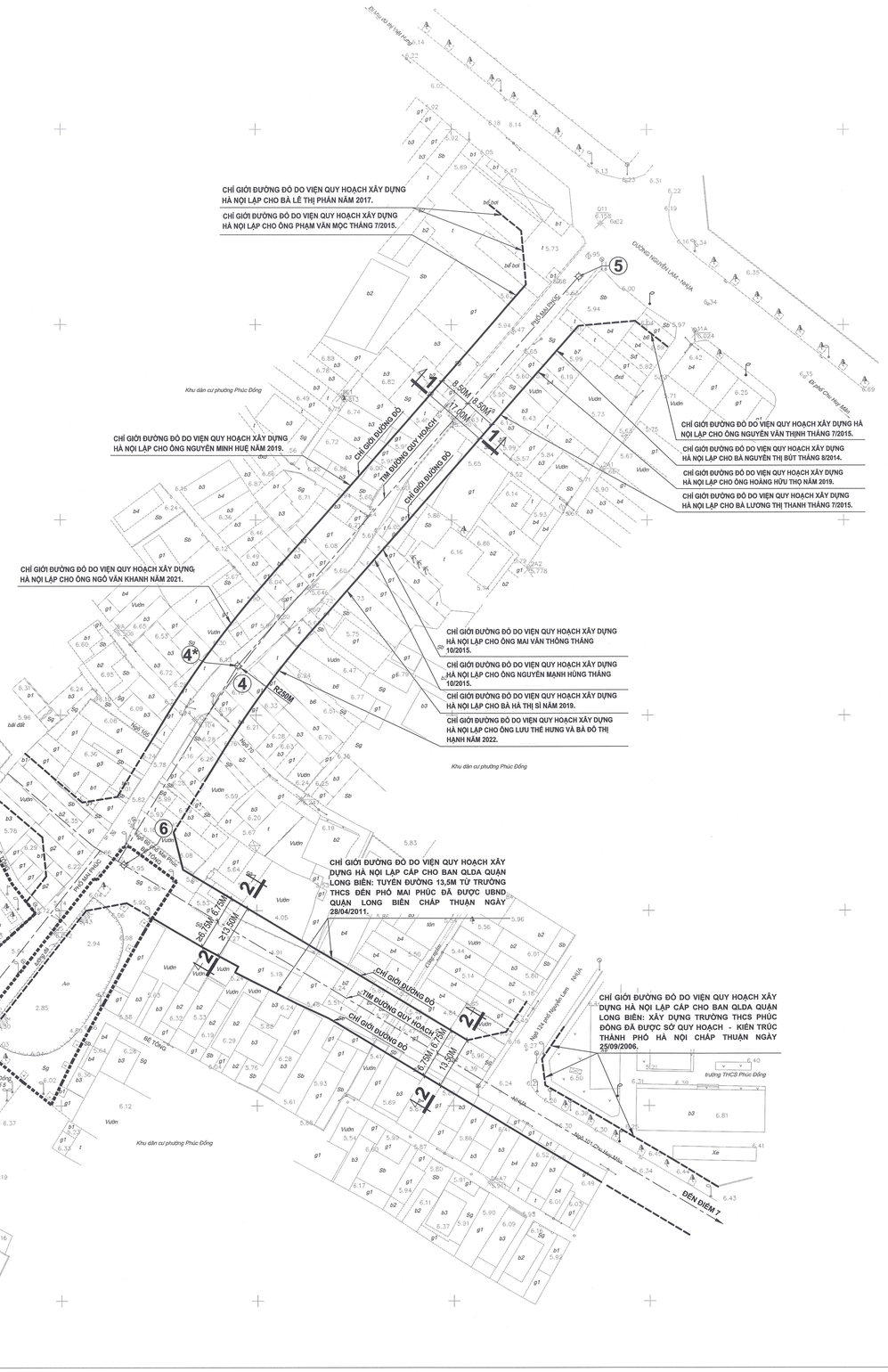
MẶT CẮT 2-2



BẢNG THỐNG KÊ TOẠ ĐỘ CÁC ĐIỂM TIM ĐƯỜNG
CÁC ĐIỂM CHUYỂN HƯỚNG

ĐIỂM	TRỤC NGANG (Y)	TRỤC ĐỨNG (X)	BÁN KÍNH CONG	HỆ TỌA ĐỘ	GHI CHÚ
1	593221.5819	2327493.6334		VN-2000	
2*	593394.4978	2327682.8465	R500M		
3	593423.5175	2327719.3743			
4*	593495.3294	2327812.6714	R500M		
5	593582.7695	2327912.394			
6	593466,16	2327761.66		VN-2000	XÁC ĐỊNH THEO BẢN VẼ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ: TUYẾN ĐƯỜNG 13,5M TỪ TRƯỜNG THCS ĐẾN PHỐ MAI PHÚC DO VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI LẬP NGÀY 10/3/2011 CẤP CHO BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN QUẬN LONG BIÊN, ĐƯỢC UBND QUẬN LONG BIÊN CHẤP THUẬN NGÀY 28/4/2011.
7	593626.04	2327665.15			

GHI CHÚ: CÁC ĐIỂM 2* VÀ 4* LÀ CÁC ĐIỂM CHUYỂN HƯỚNG CỦA ĐƯỜNG CONG TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH.



I. CÁC CĂN CỨ VÀ CƠ SỞ XÁC ĐỊNH:

- LUẬT DI SẢN
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 97/QĐ NGÀY 21/1/1992 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ VĂN HÓA, THÔNG TIN VÀ THỂ THAO VỀ VIỆC CÔNG NHẬN DI TÍCH LỊCH SỬ VÀ NGHỆ THUẬT ĐÌNH-CHÙA MAI PHÚC XÃ GIA THỤY - HUYỆN GIA LÂM THÀNH PHỐ HÀ NỘI.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6115/QĐ-UBND NGÀY 21/11/2014 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10, TỶ LỆ 1/2000.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 38/2023/QĐ-UBND NGÀY 29/12/2023 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI: BAN HÀNH QUY ĐỊNH MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ, QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI.
- NGHỊ QUYẾT SỐ 135/NQ-HĐND NGÀY 12/7/2024 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ 11 DỰ ÁN VÀ ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ 02 DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN ĐẦU TƯ CÔNG CỦA QUẬN LONG BIÊN, KÈM THEO PHỤ LỤC V PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN PHỐ MAI PHÚC THEO QUY HOẠCH VÀ ĐƯỜNG 13,5M THEO QUY HOẠCH TỪ TRƯỜNG THCS PHÚC ĐỒNG ĐẾN PHỐ MAI PHÚC, PHƯỜNG PHÚC ĐỒNG, QUẬN LONG BIÊN.
- VĂN BẢN SỐ 595/QLDAĐTXD NGÀY 30/8/2024 CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẬN LONG BIÊN VỀ VIỆC CẤP CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ VÀ BẢN VẼ GIỚI THIỆU HƯỚNG TUYẾN HTKT DỰ ÁN "XÂY DỰNG TUYẾN PHỐ MAI PHÚC THEO QUY HOẠCH VÀ ĐƯỜNG 13,5M THEO QUY HOẠCH TỪ TRƯỜNG THCS PHÚC ĐỒNG ĐẾN PHỐ MAI PHÚC, PHƯỜNG PHÚC ĐỒNG, QUẬN LONG BIÊN". KÈM THEO BÌNH ĐỒ TUYẾN ĐƯỜNG ĐƯỢC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẬN LONG BIÊN ĐÓNG DẤU XÁC NHẬN.
- GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT SỐ DG 362420 CỦA CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ TỔ DÂN PHỐ SỐ 2, 3 PHƯỜNG PHÚC ĐỒNG, QUẬN LONG BIÊN, HÀ NỘI (ĐẠI DIỆN LÀ TIỂU BAN QUẢN LÝ DI TÍCH ĐÌNH, CHÙA MAI PHÚC) ĐƯỢC ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN CẤP TẠI THỬA ĐẤT SỐ 196, 197, 218 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 6, ĐỊA CHỈ: TO 2, PHƯỜNG PHÚC ĐỒNG, QUẬN LONG BIÊN, HÀ NỘI NGÀY 30/9/2022. SỔ VÀO SỔ CẤP GCN: CH 2369.
- VĂN BẢN SỐ 138/QLDAĐTXD NGÀY 17/3/2025 CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẬN LONG BIÊN VỀ VIỆC XÁC ĐỊNH SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TUYẾN, ĐỀ XUẤT CHIA CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TUYẾN 1 (PHỐ MAI PHÚC) ĐƯỢC CHIA THÀNH 2 ĐOẠN CỦA DỰ ÁN: "XÂY DỰNG TUYẾN PHỐ MAI PHÚC THEO QUY HOẠCH VÀ ĐƯỜNG 13,5M THEO QUY HOẠCH TỪ TRƯỜNG THCS PHÚC ĐỒNG ĐẾN PHỐ MAI PHÚC, PHƯỜNG PHÚC ĐỒNG, QUẬN LONG BIÊN". KÈM THEO BÌNH ĐỒ TUYẾN ĐƯỜNG ĐƯỢC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẬN LONG BIÊN ĐÓNG DẤU XÁC NHẬN.
- BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/500 DO CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT VÀ ĐỊA CHÍNH ĐO VẼ THEO HỆ TỌA ĐỘ QUỐC GIA VN 2000 THÁNG 8/2024, ĐƯỢC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI XÁC NHẬN NGÀY 28/8/2024, DO CHỦ ĐẦU TƯ CUNG CẤP.

II. VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI ĐỀ XUẤT:

- VỊ TRÍ TUYẾN: TUYẾN ĐƯỜNG NẰM TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG PHÚC ĐỒNG, QUẬN LONG BIÊN. CÓ TỔNG CHIỀU DÀI KHOẢNG 742M, BAO GỒM 02 ĐOẠN:
  + ĐOẠN1: CÓ CHIỀU DÀI KHOẢNG 550M, ĐIỂM ĐẦU TỪ ĐIỂM TỌA ĐỘ 1, ĐIỂM CUỐI LÀ ĐIỂM TỌA ĐỘ 5.
  + ĐOẠN 2: CÓ CHIỀU DÀI KHOẢNG 192M, ĐIỂM ĐẦU TỪ ĐIỂM TỌA ĐỘ 6, ĐIỂM CUỐI LÀ ĐIỂM TỌA ĐỘ 7.
  - HƯỚNG TUYẾN ĐƯỜNG: PHÙ HỢP BÁM SÁT QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.

2. CẤP HẠNG ĐƯỜNG VÀ QUY MÔ MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG:
   - ĐOẠN 1:
     + TỪ ĐIỂM TỌA ĐỘ 1 ĐẾN ĐIỂM TỌA ĐỘ 3 CÓ CẤP HẠNG LÀ ĐƯỜNG PHÂN KHU VỰC, MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH RỘNG 13,5M BAO GỒM: LÒNG ĐƯỜNG RỘNG 7,5M, HÈ HAI BÊN RỘNG 3MX2.
     + TỪ ĐIỂM TỌA ĐỘ 3 ĐẾN ĐIỂM TỌA ĐỘ 5 CÓ CẤP HẠNG LÀ ĐƯỜNG KHU VỰC, MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH RỘNG 17M BAO GỒM: LÒNG ĐƯỜNG RỘNG 7M, HÈ HAI BÊN RỘNG 5MX2.
   - ĐOẠN 2: TỪ ĐIỂM TỌA ĐỘ 6 ĐẾN ĐIỂM TỌA ĐỘ 7 CÓ CẤP HẠNG LÀ ĐƯỜNG KHU VỰC, MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH RỘNG 13.5M BAO GỒM: LÒNG ĐƯỜNG RỘNG 7.5M, HÈ HAI BÊN RỘNG 3MX2.
3. TIM ĐƯỜNG VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ:
   - ĐOẠN 1:
     + TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH: ĐI QUA CÁC ĐIỂM 1, 2*, 3, 4*, 5 ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG TỌA ĐỘ VÀ CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT GHI TRỰC TIẾP TRÊN BẢN VẼ.
     + CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ: ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRÊN CƠ SỞ TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH, BỀ RỘNG MẶT CẮT NGANG TỪNG ĐOẠN VÀ KẾT HỢP NỘI SUY TRỰC TIẾP TRÊN BẢN VẼ.
   - ĐOẠN 2:
     + TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH: ĐI QUA CÁC ĐIỂM 6, 7 ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG TỌA ĐỘ VÀ CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT GHI TRỰC TIẾP TRÊN BẢN VẼ.
     + CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ: ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRÊN CƠ SỞ TIM ĐƯỜNG QUY HOẠCH, BỀ RỘNG MẶT CẮT NGANG TỪNG ĐOẠN VÀ KẾT HỢP NỘI SUY TRỰC TIẾP TRÊN BẢN VẼ.
4. NÚT GIAO:
   - CÁC NÚT GIAO THÔNG GIỮA TUYẾN ĐƯỜNG VỚI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG NGANG ĐƯỢC TỔ CHỨC GIAO CÙNG MỨC.

III. MỘT SỐ LƯU Ý:

- BẢN VẼ NÀY KHÔNG CÓ GIÁ TRỊ VỀ SỬ DỤNG ĐẤT.
- KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, CHỦ ĐẦU TƯ CẦN NGHIÊN CỨU, ĐIỀU TRA KHẢO SÁT CÁC TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT NGẦM, NÔI HIỆN CÓ NHƯ TUYẾN MƯƠNG, TUYẾN ĐIỆN, TUYẾN NƯỚC, TUYẾN THÔNG TIN... ĐỂ CÓ BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO SỰ HOẠT ĐỘNG BÌNH THƯỜNG HOẶC DI CHUYỂN THEO QUY HOẠCH.
- CÁC ĐƯỜNG THỂ HIỆN BẰNG NÉT (--------) LÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ DỰ KIẾN, ĐỂ CHỦ ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU, KHỚP NỐI ĐỒNG BỘ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ CÁC YẾU TỐ KHÁC LIÊN QUAN. CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG CÁC ĐỒ ÁN, DỰ ÁN LIÊN QUAN ĐƯỢC CẤP THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT.
- BẢN VẼ NÀY LÀM CƠ SỞ CHỦ ĐẦU TƯ TRIỂN KHAI CÁC CÔNG VIỆC TIẾP THEO, TRÌNH CẤP THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT.

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẬN LONG BIÊN			
TÊN CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG TUYẾN PHỐ MAI PHÚC THEO QUY HOẠCH VÀ ĐƯỜNG 13,5M THEO QUY HOẠCH TỪ TRƯỜNG THCS PHÚC ĐỒNG ĐẾN PHỐ MAI PHÚC, PHƯỜNG PHÚC ĐỒNG, QUẬN LONG BIÊN (TUYẾN 1: XÂY DỰNG TUYẾN PHỐ MAI PHÚC) ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚC ĐỒNG, QUẬN LONG BIÊN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.			
TÊN BẢN VẼ: PHƯƠNG ÁN TUYẾN			
BẢN VẼ: CGĐĐ	GHÉP: 1A0 + 01A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: 15/5/2025
TRUNG TÂM QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC 2			
THỂ HIỆN	NGUYỄN HỮU CÔNG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN MẠNH HÙNG		
KIỂM TRA	ĐỖ KHẮC CƯỜNG		
GIÁM ĐỐC	PHAN TUẤN VINH		
KT. VIỆN TRƯỞNG PHÓ VIỆN TRƯỞNG LÊ CHÍNH TRỰC			
UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI ĐỊA CHỈ: KHU LIÊN CƠ VÕ CHÍ CÔNG, SỐ 258 ĐƯỜNG VÕ CHÍ CÔNG, PHƯỜNG XUÂN LA, QUẬN TÂY HỒ, HÀ NỘI.			